

# Zmluva o krátkodobom nájme bytu

č. 98/2014 o krátkodobom nájme bytu s ust. §664 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

## Prenajímateľ:

Meno, priezvisko: **Tatiana Filipčíková**

Miest

2, Žiar nad Hronom 965 01

Narodenie

Št. prísl.

Tel. č.

Email

(ďalej len „Prenajímateľ“)

## Nájomca:

Meno, priezvisko: **Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Miesto trvania

nom 965 01

IČO: 36 618

Zastúpený:

Tel. č.: +42

Email: [jan.zilavsky@sk-sport.com](mailto:jan.zilavsky@sk-sport.com)

(ďalej len „Nájomca“)

## Článok I - Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je oprávnený na základe platnej zmluvy o krátkodobom nájme bytu medzi Tatianou Filipčíkovou ako výlučným vlastníkom 2-izbového bytu č. 50 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa na ulici Svitavská 8, v Žiari nad Hronom, na 4p. bytového domu súp. č. 903, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2161 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, k.ú. Žiar nad Hronom a prináležiaceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na pozemku, (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „byt“) ponechať Predmet nájmu do podnájmu.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu za dohodnutú odplatu a na dohodnutú dobu.
- 1.3 Predmet nájmu pozostáva z 2 (dvoch) obytných miestností a kúpeľňa s WC, chodba, pivnica a ďalšieho príslušenstva bytu uvedeného v prílohe č. 2. Opis prípadných závad Predmetu nájmu, ktoré sú Prenajímateľovi známe v čase uzavretia tejto zmluvy, resp. ktoré boli zistené Nájomcom pri odovzdaní Predmetu nájmu, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorá bude zároveň použitá ako Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu. Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu bude doplnený a podpísaný oboma zmluvnými stranami v deň fyzického odovzdania Predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v čistom stave a spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr **dňa 31.07.2023** za predpokladu uhradenia prvého nájomného (bod 3.3 tejto zmluvy) a depozitu (bod 3.5 tejto zmluvy).

## Článok II - Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v plnom rozsahu, a to výlučne na zabezpečenie svojich bytových potrieb. Za Nájomcu je Predmet nájmu oprávnený užívať táto osoba :
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 2.3 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu Predmetu nájmu vo vopred oznámenom čase. Prenajímateľ má právo kontroly Predmetu nájmu jedenkrát mesačne. Kontroly Predmetu nájmu môže Prenajímateľ vykonávať len v prítomnosti Nájomcu, inak len v prípade ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) alebo v prípade keď súhlas Nájomcu nemohol objektívne získať. Prenajímateľ má neobmedzené právo vstupu do Predmetu nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu po skončení nájomného vzťahu.
- 2.4 Nájomca je oprávnený robiť zmeny vrátane vŕtania a klincovania stien a nábytku v Predmete nájmu výhradne po udelení písomného súhlasu Prenajímateľa a na vlastné náklady Nájomcu. Po skončení nájmu je Nájomca povinný dať Predmet nájmu na vlastné náklady do stavu, v akom sa nachádzal pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi a v akom Nájomca Predmet nájmu prevzal, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
- 2.5 Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi havarijný stav a potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto opráv bez odkladu, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla a požadovať od Nájomcu náhradu alebo Prenajímateľ je oprávnený použiť Depozit na úhradu škôd.
- 2.6 Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu. Za drobnú opravu sa považuje oprava,

ktorej náklad neprevýši sumu 50 € za jednu opravu. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má Prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení Nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od Nájomcu náhradu.

- 2.7 V prípade potreby väčších opráv, havarijného stavu, alebo iných mimoriadnych udalostí je Nájomca povinný okamžite nahlásiť potrebu opráv Prenajímateľovi a Prenajímateľ sa zaväzuje začať výkon ohlásenej opravy bezodkladne po jej ohlásení. V prípade, že Prenajímateľ nezačne vykonanie opravy bezodkladne, najneskôr však do dvoch pracovných dní v prípade havarijného stavu, je Nájomca oprávnený zabezpečiť opravu sám, s tým, že má nárok na náhradu všetkých účelne vynaložených nákladov, ktoré vopred musí Prenajímateľ písomne odsúhlasiť, a to v lehote do 3 pracovných dní potom, čo ho Nájomca vyzval na zaplatenie týchto vynaložených nákladov. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré mu vznikli včasným nenahlásením porúch v Predmete nájmu, alebo z vlastného zavinenia Nájomcu alebo zavinením osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu.
- 2.8 Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil na Predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, vrátane zvierat (viď bod. 2.10) alebo ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu. Nájomca berie na vedomie, že sa zaväzuje udržiavať čistotu v predmete nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy najmä z dôvodu povolenia na užívanie uvedeného v bode 2.10. v zmysle ktorého sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, uprataný a vydezinfikovaný. Ak tak Nájomca neurobí, Prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení Nájomcu závady, nedostatky a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu alebo Prenajímateľ môže použiť Depozit na úhradu uvedených závad, nedostatkov a škôd.
- 2.9 Nájomca sa zaväzuje, že v Predmete nájmu nebude fajčiť a že doň nebude vpúšťať a/alebo v ňom chovať žiadne zvieratá, bez písomného súhlasu prenajímateľa
- 2.10 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu spôsobom, ktorý zabezpečí ostatným vlastníkom a nájomcom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome nerušený výkon ich práv a zaväzuje sa dodržiavať domový poriadok.
- 2.11 Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie hnutelných vecí vnesených Nájomcom do Predmetu nájmu.
- 2.12 Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať všetky platné predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre Predmet nájmu ako aj bytového domu v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 2.13 Nájomca prehlasuje, že berie na vedomie, že v prípade straty kľúča od predmetu nájmu bude znášať v plnej výške náklady za výmenu vložky vo vstupných dverách k predmetu nájmu tej istej bezpečnostnej triedy a značky alebo vyššej.

### Článok III - Nájomné a náklady na prevádzku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájmom za užívanie bytu vo výške 400 € (slovom: štyristo eur) ďalej len „Nájomné“. V nájmomnom nie sú zahrnuté ostatné platby za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu (elektrická energia, vykurovanie, ohrev vody, údržba, odvoz a likvidácia odpadu, vodné a stočné a iné poplatky za služby ako pevné platby). Nájomca je povinný mesačne uhrádzať Prenajímateľovi spolu s Nájomným preddavok na tieto služby vo výške 150 € mesačne (slovom: stopäťdesiat eur). Nájomca berie na vedomie, že uvedená suma zálohového predpisu na služby a energie je stanovená aktuálne na 1 osobu. Nájomné spolu s preddavkom je Nájomca povinný uhrádzať mesačne **vopred, a to vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca za obdobie začínajúce nasledujúcim kalendárnym mesiacom.**
- 3.2 Prenajímateľ vyhotoví najneskôr do šesť mesiacov po skončení príslušného kalendárneho roka a na základe skutočnej spotreby plnení spojených s užívaním Predmetu nájmu a vyúčtovania uskutočneného dodávateľmi plnení poskytované s užívaním Predmetu nájmu, písomné zúčtovanie preddavkov podľa bodu 3.1, ktoré predloží Nájomcovi. Na základe tohto zúčtovania Nájomca doplatí Prenajímateľovi vzniknutý nedoplatok do 10 dní odo dňa predloženia zúčtovania alebo sa uvedený nedoplatok po skončení nájomného vzťahu započíta s depozitom podľa bodu 3.4. V prípade preplatku bude preplatok Nájomcovi vrátený do 10 dní odo dňa predloženia zúčtovania.
- 3.3 Prvé Nájomné spolu s preddavkom na energie a služby za obdobie od 31.07.2023 do 31.08.2023 vo výške 568 € (slovom: päťstošesťdesiatosem eur) a depozit (bod 3.4 tohto článku zmluvy) **sú splatné do troch dní od podpisu tejto Zmluvy.**
- 3.4 Spolu s prvou platbou Nájomného sa Nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi peňažnú zábezpeku (skrátene ako „Depozit“) vo výške 550 € (slovom: päťstopäťdesiat eur). Depozit slúži ako zábezpeka na zabezpečenie splatných nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou. Z Depozitu je Prenajímateľ oprávnený jednostranne uhrádzať všetky svoje pohľadávky voči Nájomcovi, ktoré budú po splatnosti z dôvodu neplatenia Nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu, z dôvodu uplatnenia zmluvnej pokuty, z dôvodu spôsobenej škody na Predmete nájmu alebo jeho vybavenia a zariadenia alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním Predmetu nájmu. V prípade preukázateľného použitia Depozitu Prenajímateľom v súlade s predchádzajúcou vetou, je Nájomca povinný do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa doplniť Depozit do výšky uvedenej v tomto bode Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Nájomcovi Depozit, resp. jeho nespotrebovanú časť najneskôr v lehote jedného mesiaca odo dňa, keď Nájomca vypratal Predmet nájmu a vysporiadal s Prenajímateľom všetky nároky súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy (ods. 5.9 tejto zmluvy).
- 3.5 Všetky platby podľa tejto zmluvy je Nájomca povinný uhrádzať bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený nižšie:

**Názov účtu: Tatiana Filipčíková**  
**Názov banky: PRIMABANKA**

MENA: EUR

IBAN: SK97 5600 0000 0053 2337 9003

- 3.6 Prenajímateľ je počas trvania tejto zmluvy oprávnený jednostranne zmeniť výšku Nájomného a preddavku na plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu, a to z dôvodu zmeny cien dodávaných služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu alebo ak je z vyúčtovania zrejme, že pôvodne stanovená výška preddavku nezodpovedá skutočnej spotrebe energií, alebo ak je kladná hodnota priemernej ročnej miere inflácie na základe výšky kladného rastu Indexu spotrebiteľských cien vyhlásovaná Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok v nadchádzajúcom kalendárnom roku počnúc prvým dňom nasledujúceho roku. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku Nájomného a preddavku na plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu vždy najviac o nárast cien alebo inflácie.
- 3.7 V prípade, že Nájomca je v omeškaní s akoukoľvek platbou Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania alebo Prenajímateľ je oprávnený použiť Depozit na úhradu zmluvnej pokuty.

#### Článok IV – Komunikácia a doručovanie

- 4.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenu za nasledovných podmienok:
- v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
  - v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
  - v prípade elektronickej pošty zaslaním správy alebo Písomnosti na emailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a následným písomným potvrdením prijatia danej správy príjemcom.

#### Článok V - Doba a zánik nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je dojednaná na **dobu určitú** od **31.07.2023** do **30.04.2024** (ďalej len „**Doba nájmu**“). Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená navrhnúť predĺženie Doby nájmu 40 dní pred uplynutím Doby nájmu a zmluvné strany môžu po dohode písomným dodatkom k tejto Zmluve predĺžiť nájom.
- 5.2 Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká:
- uplynutím doby nájmu (ods. 5.1.),
  - písomnou dohodou zmluvných strán alebo
  - uplynutím výpovednej doby, na základe výpovede
  - dňom odstúpenia od tejto Zmluvy, na základe písomného odstúpenia alebo
  - zánikom Predmetu nájmu.
- 5.3 Prenajímateľ môže túto Zmluvu vypovedať, ak
- Nájomca alebo ten, kto s ním v byte žije alebo sa v byte nachádza so súhlasom Nájomcu, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa poškodzuje byt alebo jeho zariadenie alebo spoločné časti, spoločné zariadenia domu alebo inak hrubo porušuje dobré mravy alebo domový poriadok v dome, v ktorom sa byt nachádza,
  - Nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 14 dní,
  - Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa nedoplnil Depozit do pôvodnej výšky,
  - Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
  - Nájomca v byte fajčí alebo prechováva zvieru.
- 5.4 Nájomca môže túto Zmluvu vypovedať, ak
- sa Predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením Nájomcu alebo osôb s ním žijúcich v byte,
  - došlo k ukončeniu jeho pracovného pomeru, služobného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru alebo iného obdobného pomeru,
  - mu vznikol nárok na sociálne bývanie podľa osobitného predpisu,
  - Prenajímateľ napriek písomnej výzve Nájomcu nesplnil ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tohto nájomného vzťahu pre Prenajímateľa,
  - Prenajímateľ nesplnil svoj záväzok uvedený v bode 2.16.
- 5.5 Výpovedná doba je rovnaká pre Prenajímateľa aj pre Nájomcu a je 2 mesiace, okrem výpovede z dôvodov podľa bodu 5.3 písm. a), b), e), f) a bodu 5.4 písm. a), v prípade ktorej je výpovedná doba 7 kalendárnych dní. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni kedy bola výpoveď zmluvnej strane doručená.
- 5.6 Ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo Prenajímateľa ukončiť nájomný pomer výpoveďou, je Prenajímateľ od tejto Zmluvy oprávnený odstúpiť.

- 5.7 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Predmet nájmu nebol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.8 Najneskôr ku dňu zániku nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v čistom stave a v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu ku dňu prevzatia a stav meračov energií. V prípade, ak tak Nájomca neurobí ani v lehote desať kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto zmluvy alebo v lehote päť kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, ak nájomný pomer skončil odstúpením od tejto zmluvy, Prenajímateľ má právo zadržať hnutelné veci Nájomcu nachádzajúce sa v byte, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie. Prenajímateľ je však oprávnený zadržať hnutelné veci Nájomcu nachádzajúce sa v byte len vtedy, ak nespotrebovaná časť Depozitu nepostačuje na uspokojenie pohľadávok Prenajímateľa podľa ods. 3.5 tejto Zmluvy. Prenajímateľ má právo po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu vypratať Predmet nájmu na vlastné náklady a požadovať od Nájomcu náhradu. Nájomca nemá v prípade skončenia nájmu právo na bytovú náhradu.
- 5.9 Prenajímateľ svoje finančné pohľadávky, vrátane prípadného nároku na náhradu škody voči Nájomcovi vyčíslí ku dňu zániku nájmu a predloží správu Nájomcovi. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nevie doložiť vyúčtovanie dodávok služieb, ktorými sú energie a služby zahrnuté v zálohovom predpise od správcu bytového domu v uvedenom termíne, nakoľko vyúčtovanie od správcu bytového domu je mu doručované vždy až v lehote do konca mája nasledujúceho kalendárneho roka za predošlý kalendárny rok. Prenajímateľ sa teda zaväzuje uskutočniť tak v lehote uvedenej v bode 3.2 tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo započítať svoje pohľadávky voči Nájomcovi s depozitom (ods. 3.4.) a zvyšnú sumu Depozitu je povinný vrátiť Nájomcovi v lehote podľa ods. 3.4 tejto zmluvy. Akékoľvek pohľadávky presahujúce sumu Depozitu je Nájomca povinný uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia správy Prenajímateľa.

## Článok VI - Záverečné ustanovenia

- 6.1 Nájomca si je vedomý skutočnosti, že nájomná zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu (ďalej len „Zákon o nájme bytu“). Na právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa vzťahuje Zákon o nájme bytu a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiace právne prepisy.
- 6.2 Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek právne úkony vzťahujúce sa k tejto zmluve a právam či povinnostiam z nej vyplývajúcim Nájomcovi sa považujú za stranu Nájomcu za platné a účinné bez ohľadu na to, či daný právny úkon vykoná jeden z manželov alebo manželka spoločne.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory alebo nezrovnalosti budú riešiť v prvom rade zmierlivo a dohodou a za naplnením účelu tejto Zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú prejednané príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 6.6 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej podmienkami. Na dôkaz uvedeného zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Žiari nad Hronom <sup>217 2000</sup>

Prenajímateľ  
Tatiana Filipčíková

V Žiari nad Hronom <sup>21</sup>

Nájomca  
Ján Žiak, konateľ MŠI

Príloha č. 1: Odovzdávací protokol  
Príloha č. 2: Odovzdávací protokol-inventar

## Príloha č. 1

## Odvádzací protokol

Nájomca:

Tel:

e-mail :

Prenajímateľ: Tatiana Filipčíková

Tel.: +421 949681912

e-mail: tatiana.filipcikova@gmail.com

Adresa: Svitavská 8, byt č.50, Žiar nad Hronom 96501

Ubytovaný od: .....

Začiatok nájmu nehnuteľnosti:

Zánik nájmu nehnuteľnosti:

.....

.....

## MERAČE ENERGIÍ

Popis:	Pri vstupe:	Pri odchode:
Plyn	15,81 m <sup>3</sup>	
Voda - studená	15,728 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Voda - teplá	18,086 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Elektromer	19099,6 kWh	
Merač tepla 5194 izba	92	
Merač tepla 5183 obývačňa	98	
Merač tepla 5186 kuchyňa	98	

## KLÚČE

Zoznam	Počet	Počet
Hlavný vstup	2	
Byt	2	

## Odovzdávací protokol

## Inventár bytu

#	Položka	Počet Ks	Stav pri vstupe	Stav pri odchode
1	Manželská posteľ	1		
2	Matrac	1		
3	Vstavaná skriňa - spálňa	1		
5	Nočný stolík	2		
7	Svetlá - stropné (Osvetlenie)	4		
8	Zrkadlo	2		
9	Vstavané skrine - chodba	1		
10	Chladnička s mrazničkou	1		
11	Plynový sporák s rúrou	1		
13	Digestor	1		
15	Kuchynská linka	1		
16	Kuchynský drez s batériou	1		
18	Stoličky barové	2		
19	Barový stôl	1		
20	Stôl pod TV	1		
21	Konferenčný stolík	1		
22	TV +ovladač	1		
23	Sedačka	1		
24	Koberec	3		
25	Osvetlenie - kúpeľňa	3		
28	Kľúč od bytu	2		
30				
31				

Opis závad Predmetu nájmu: .....

.....

.....

.....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Dátum

**Mestský športový klub**

.....  
Dátum