

## Nájomná zmluva (§ 663 anasl. OZ)

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: TUBAPACK, a.s.  
Sídlo: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom  
IČO: 36629723  
IČ DPH: SK2021870013  
Bankové spojenie: I  
IBAN: I  
Zapísaná: Obchodný register Okresného sudu Banská Bystrica, oddiel Sa,  
vložka č. 800/S  
Menom ktorej koná: Ing. Richard Pittner predseda predstavenstva  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
Sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 36618357  
IČ DPH: SK2020065421  
Bankové spojenie: 4  
IBAN: II  
Zapísaná: Obchodný register Okresného sudu Banská Bystrica, oddiel Šro,  
vložka č. 8378/S  
Menom ktorej koná: Ján Žiak - konateľ  
(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvorili v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme bytu (ďalej len „**zmluva**“).

### II. Predmet nájmu a popis bytu a domu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 18 nachádzajúcom sa v obytnom dome v Žiari nad Hronom, na ulici A. Štefanku, súpisné číslo 1372, na 6. poschodí, vo vchode č. 6, zapísaný na LV č. 3037, evidovaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, katastrálne územie Žiar nad Hronom (ďalej len „**Byt**“). Byt pozostáva z 4-och obytných miestností, kuchyne, dve predsieň, kúpeľňa, dve toalety, komora, dve pivnice a lodžie (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Celková plocha Predmetu nájmu je 143,76 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu a nájomca Predmet nájmu preberá a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom IV. tejto zmluvy. Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia obytného domu.
3. Nájomca sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil pri osobnej obhliadke dňa 3.1.2023. Stav bytu v deň odovzdania je zdokumentovaný fotodokumentáciou.
4. Predmet nájmu je zariadený vecami vo vlastníctve prenajímateľa. Súpis vecí prenajímateľa, ku dňu podpísania tejto zmluvy, je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5. Nájomca vyhlasuje, že prenajíateľ mu odovzdal Predmet nájmu a zariadenie, ktoré sa v ňom nachádza, v užívateľskom stave, o čom bola spísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára sa na dobu určitú a to od 9.1.2023 do 31.3.2023.

### **IV. Nájomné**

1. Nájomné je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2 100,- € za celú dobu nájmu.
2. Nájomca uhradí nájomné do 15. februára 2023 a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pričom nájomca zabezpečí, že bude vykonávať opravu a údržbu Predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný starať sa riadne o Predmet nájmu, udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu v Predmete nájmu, t.j. vykonávať upratovacie práce, dodržiavať domový poriadok, zásady stanovené zmluvou, platnými zákonmi a pokynmi prenajíateľa. Užívať Predmet nájmu výlučne na bývanie a dbať, aby nedošlo k znehodnoteniu alebo poškodeniu Predmetu nájmu, zariadenia a vecí užívaných spolu s ním. Rešpektovať susedské práva, vylúčiť užívanie bytu spôsobom obťažujúcim iných nájomcov. Na chodbách domu neskladovať žiadne veci. Dodržiavať zákaz fajčenia v Predmete nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenajíateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie vecí nájomcu nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani v obytnej miestnosti ubytovať iné osoby bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajíateľovi potrebu tých opráv Predmetu nájmu, ktoré má znášať prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné zmeny Predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný nahradiť Prenajíateľovi akúkoľvek škodu spôsobenú počas užívania Predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný vykonávať na svoje náklady drobné opravy a údržbu Predmetu nájmu do výšky 30,- €.

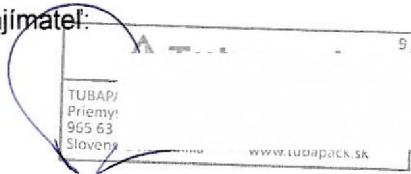
### **VI. Záverečné ustanovenie**

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Súpis vecí prenajíateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 9.1.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiari nad Hronom, dňa 3.1.2023

Prenajímateľ:



Ing. Richard Pittner, MBA  
Predseda predstavenstva  
TUBAPACK, a.s.

Nájomca:

Mestský športový klub

Ján Žiak  
konateľ  
Mestský športový klub  
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.