

**Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku mesta podľa § 659 zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
v zastúpení: **Mgr. Peter Antal, primátor mesta**
Sídlo: Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463

v zastúpení správcou:

Základná škola, Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom
zastúpená: Mgr. Drahomíra Hanzlíková, riaditeľka školy
IČO: 378 31 372
DIČ: 2021648475
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žiar nad Hronom
IBAN : SK56 0200 0000 0016 3483 9558
e-mail: zsjilemnickeho2zh@gmail.com
(ďalej ako „správca“)

a

Vypožičiavateľ: **Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol.s r. o.**
KARATE KLUB
Zastúpený: Ján Žiak, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36618357
DIČ: 2020065421
IČ DPH: SK2020065421
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK74 0900 0000 0052 2552 5150

ako vypožičiavateľ na strane druhej (ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

a spolu

s Požičiavateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.
Predmet výpožičky

Požičiavateľ, ako správca, požičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, súp. č. 896 na parcele č. 1798/61 v k.ú. Žiar nad Hronom – priestory veľkej

telocvične, a karate miestnosti/triedy na Jilemnického ulica č.2 v Žiari nad Hronom (ďalej len „Objekt“). S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC, šatne.

Čl. II **Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude využívať vypožičané priestory nasledovne:

Karate miestnosť/trieda 7,5 hod./týždenne

- pondelok 17.00 – 19.00
- utorok 17:00 – 18:00
- streda 17:00 – 19:00
- štvrtok 17:00 – 18:00
- piatok 17:00 – 18:30

Veľká telocvičňa 1,5 hod./týždenne

- štvrtok 17.00 – 18:30

Príslušenstvo (šatne) 8 hod./týždenne

na činnosť športového klubu karate a podľa potrieb vypožičiavateľa na základe dohody.

Čl. III **Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 1.2.2026 do 30.06.2026 (okrem školských prázdnin a sviatkov).

Čl. IV **Výška nájomného**

Na základe zásad hospodárenia s majetkom mesta (VZN č.3/2011) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 14/2011 zo dňa 24.2.2011, článok XIV. Fakturovať sa bude štvrťročne podľa skutočne využitých hodín v školských priestoroch a na základe Internej smernice k prepočtu energii k výpožičke a prenájmu, kde je stanovená hodinová platba za poskytnutie služieb spojených s užívaním objektov školy. Interná smernica k prepočtu energii je prílohou k zmluve o výpožičke.

Čl. V. Stavebné úpravy objektu

Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom vypožičaného objektu obhliadkou na mieste. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav vypožičaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať vo vypožičanom priestore rekonštrukcie a stavebné úpravy.

Čl. VI. Ostatné dohody

Vypožičiavateľ je povinný vypožičaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do podnájmu.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach vo vypožičanom nebytovom priestore.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov v uvedenom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že žiaci budú čakať na trénera pred telocvičnou školy, a tréner po ukončení tréningu odvedie žiakov von z areálu školy.

Vypožičiavateľ je povinný skontrolovať po ukončení tréningu využívané priestory a zistené skutočnosti zaznamenať v denníku stavu vypožičaných priestorov. Bez zbytočného odkladu oznámiť vypožičiavateľovi potrebu bežných drobných opráv.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas tréningov a zápasov na vlastné náklady po oznámení škody požičiavateľovi, alebo po upozornení požičiavateľom.

Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom vypožičaného objektu.

Požičiavateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vypožičiavateľovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách, alebo pri krádeži.

Vypožičiavateľ si môže poistiť majetok vo vypožičanom nebytovom priestore na vlastné náklady.

Vypožičiavateľ je povinný počas tréningu v priestoroch školy používať pridelený čip a priestory školy nechať vždy uzavreté.

Vypožičiavateľ nemôže poskytovať kľúče od vypožičaného objektu iným osobám. **Prípadnú stratu kľúčov je potrebné ihneď nahlásiť požičiavateľovi (základnej škole).**

Čl. VII. Skončenie výpožičky

Výpožička končí uplynutím dojedanej doby.

Výpožičku možno ukončiť aj pred uplynutím dojedanej doby :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ v prípade, ak si vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článkoch V. a VI. tejto zmluvy

V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi požičaný priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Ak vypožičiavateľ odovzdá požičaný nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené požičiavateľom na náklady vypožičiavateľa.

Čl. VIII. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ a správca a jeden vypožičiavateľ.

Požičiavateľ a vypožičiavateľ si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičiavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa: 2.2.2026

Jan ZIAK
konateľ spoločnosti

pož

riaditeľka školy

ivcom
ová

1000
1000
1000

KALKULAČNÝ LIST

Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke
za obdobie: od 1.2.2026 do 30.06.2026 vrátane

Kalkulácia nákladov k výpožičke priestorov v Základnej škole, Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom s Karate klubom

Spotreba MÉDIÍ :

Veľká telocvičňa

výpožička za hodinu: 3,76 €

počet hodín nájmu/týždeň: 1,5 hodiny

spolu: 5,64 €

Karate miestnosť/trieda

výpožička za hodinu: 0,97 €

počet hodín nájmu/týždeň: 7,5 hodiny

spolu: 7,35 €

Príslušenstvo:

(šatne dievčatá, chlapci)

výpožička za hodinu: 1,21 €

počet hodín nájmu/týždeň: 8 hodín

spolu: 9,68 €

CENA CELKOM:

Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá: 23,00 € / týždenne

