

## Zmluva o podnájme nebytového priestoru č. 23/PNP/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

### Prenajímateľ na jednej strane:

**Súkromná základná škola Guliver, Andreja Trúchleho Sytnianskeho 2867/4, Banská Štiavnica, IČO: 53 769 228**

so sídlom A. T. Sytnianskeho 2867/4, 969 01 Banská Štiavnica

DIČ: 2121482572

konkretne: Mgr. Mária Čičáková – riaditeľka školy

IBA

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### Podnájomca na druhej strane :

**MŠK Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 36 618 357**

so sídlom A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

ko

IE

(ďalej len ako „Podnájomca“)

**za nasledovných, zmluvnými stranami odsúhlasených podmienok:**

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, a to na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.07.2021 uzatvorenej s vlastníkom týchto nebytových priestorov spoločnosť - TIDLÝ SLOVAKIA a.s., IČO: 35 976 161, so sídlom Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica ( ďalej v texte aj ako „vlastník“ ).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.07.2021 v spojení s písomným súhlasom (čl. 9. ods. 9.6.1) vlastníka predmetu podnájmu prenechať predmet podnájmu špecifikovaný v čl. I. ods. 1/ tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe.

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru (ďalej v texte ako „predmet podnájmu“): bazén nachádzajúci sa v areáli nehnuteľnosti - Základnej školy so súp. č. 2867 postavenej na parc. KN C.č. 1821/3 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 1741 m<sup>2</sup>, ul. A. T. Sytnianskeho 4 v Banskej Štiavnici prenajímateľom do užívania (podnájmu) podnájmcovi.

2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu za účelom vykonávania plávania športového klubu v dňoch utorok a štvrtok v čase trvania od 16:00 hod. do 18:00 hod. v termíne platnosti zmluvy.

## **Článok II.**

### **Doba trvania podnájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01.01.2023 – do 30.06.2023.
2. Predmet podnájmu odovzdá prenajímateľ podnájmcovi dňa 10.01.2023, pričom podnájomca potvrdzuje svojim podpisom, že vykonal obhliadku predmetu podnájmu a tento je v stave vyhovujúcom na užívanie na dohodnutý účel. Odo dňa prevzatia predmetu podnájmu je podnájomca oprávnený predmet podnájmu užívať a povinný uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu.

## **Článok III.**

### **Úhrada za užívanie predmetu podnájmu, jej splatnosť a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvní účastníci sa dohodli, že podnájomca je povinný uhradiť za užívanie predmetu podnájmu, ktorý je špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy dohodnutú odplatu ( „podnájmné“ ) vo výške 2,50 EUR/ 1 hodina/ 1 dieťa. Dohodnutú odplatu za užívanie predmetu podnájmu sa zaväzuje podnájomca zaplatiť prenajímateľovi do 14 dní od vystavenia faktúry bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania podnájmcu s platením podnájmného má prenajímateľ právo požadovať od podnájmcu popri plnení, úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a tak isto má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy – čl. VI. tejto zmluvy. V prípade, ak podnájom skončí počas kalendárneho mesiaca, je podnájomca povinný zaplatiť pomernú časť dohodnutej odplaty za podnájom.

## **Článok IV.**

### **Podmienky užívania predmetu podnájmu**

1. Podnájomca sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať všetky platby týkajúce sa užívania predmetu podnájmu a využívať predmet podnájmu len na dohodnutý účel, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu predmetu podnájmu podnájmcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo z dôvodu konania plánovaných športových podujatí a akcií.

3. Podnájomca je povinný počas celej doby podnájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny zamestnancov prenajímateľa alebo ním poverených a určených osôb. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany podnájomcu bude považované za hrubé porušenie tejto podnájomnej zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Podnájomca v plnom rozsahu nesie zodpovednosť za všetky tretie osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu podnájmu ako aj do ostatných s ním súvisiacich priestorov, ako aj za osoby, ktoré sa v predmete podnájmu zdržujú. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobené škody na zdraví a majetku, spôsobené pri jeho činnosti na predmete podnájmu a súvisiacich priestoroch. Vzniknutú škodu je povinný podnájomca zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 7 dní odo dňa vyzvania podnájomcu nájomcom na jej zaplatenie,
5. Podnájomca svojim podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že zodpovednosť za bezpečnosť všetkých osôb vstupujúcich do predmetu podnájmu preberajú v plnej miere osoby určené podnájomcom - PaedDr. Martina Bartková, riadne oboznámenou s pravidlami BOZP pričom vyhlasuje, že táto osoba bola osobitne oboznámená s pravidlami BOZP a ochranou pred požiarom v objekte že táto osoba bola osobitne oboznámená s pravidlami BOZP ako aj osobitnými platnými právnymi predpismi súvisiacimi s užívaním predmetu podnájmu a táto osoba si je vedomá svojej povinnosti a preberá na seba zodpovednosť za bezpečnosť za všetky tretie osoby užívajúce predmet podnájmu.
6. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonávať prenajímateľ na alebo v predmete podnájmu. Pri porušení týchto povinností zodpovedá podnájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet podnájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreba týchto opráv, údržby a technického servisu bola spôsobená podnájomcom, prenajímateľ je oprávnený ich vykonať na náklady podnájomcu, s čím podnájomca výslovne súhlasí a náklady sa zaväzuje uhradiť ihneď po výzve prenajímateľa.
7. Podnájomca nie je oprávnený na vykonanie akýchkoľvek stavebných zmien alebo úprav predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Všetky náklady spojené so stavebnými úpravami vykonanými podnájomcom na predmete podnájmu znáša podnájomca sám v celom rozsahu a nemá nárok voči prenajímateľovi na ich úhradu.
8. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Podnájomca je povinný v prípade skončenia podnájmu odovzdať v deň skončenia podnájmu predmet podnájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak podnájomca poruší povinnosť odovzdať predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajatý predmet podnájmu do pôvodného stavu sám, a to na náklady podnájomcu, s čím podnájomca je uzročený a súhlasí s tým, pričom sa podnájomca zaväzuje náklady vynaložené prenajímateľom zaplatiť ihneď po predložení vyčíslenia.

10. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na obvyklý účel. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, na ktorých poskytovanie sa v zmysle tejto zmluvy zaviazal. Prenajímateľ je povinný poskytnúť podnájomcovi súčinnosť v súvislosti s odovzdaním a prevzatím predmetu podnájmu.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti podnájomcu a osôb, ktorým umožnil podnájomca vstup do predmetu podnájmu alebo zdržujúcich sa v predmete podnájmu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví spôsobilé podnájomcovi (vrátane všetkých osôb patriacich k podnájomcovi, osôb prítomných a zdržujúcich sa v priestoroch podnájmu s vedomím alebo so súhlasom podnájomcu ) pri užívaní predmetu podnájmu a k nemu prislúchajúcich priestorov, vrátane využívania súvisiacich služieb.

## **Článok V.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Podnájomca je povinný vždy pri vstupe do budovy nahlásiť počet detí na recepcii.
2. Podnájomca je povinný mať k dispozícii menný zoznam všetkých osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch podľa jednotlivých dní, a uvedený zoznam je povinný predložiť na vyžiadanie zamestnancom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva SR, ak si tento zoznam požiadajú. Zoznamy osôb je povinný podnájomca archivovať najmenej 6 mesiacov odo dňa vstupu do priestorov.
3. Podnájomca bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom pre školský bazén Súkromnej základnej školy Guliver, schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, čo sa týka kapacity osôb, nakladanie s odpadmi, zásady správania sa návštevníkov bazéna, ako aj hygienickými predpismi.

## **Článok VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a podnájomcu táto nájomná zmluva môže zaniknúť len:
  - a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán; zmluvné strany sa dohodli na tom, že kedykoľvek môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť na základe písomnej dohody, pričom podnájom zanikne ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami v písomnej dohode o ukončení podnájmu.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

priestorov a podporne ustanoveniami nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.
4. Pred podpísaním tejto zmluvy bola táto zmluva poskytnutá každému účastníkovi zmluvy na odsúhlasenie jej podmienok a sprípomienkovanie a účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje vopred dohodnuté a odsúhlasené zmluvné podmienky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Ak sa vykonáva v zmysle tejto zmluvy doručovanie akýchkoľvek písomností, zásielka sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo dňom márneho uplynutia úložnej lehoty na pošte ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, alebo dňom v ktorom adresát odmietol zásielku prevziať. Zásielky sa doručujú na adresu trvalého bydliska/ sídla zmluvného účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak zmluvný účastník neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy svojho bydliska/ sídla.

V Banskej



klub  
r.o.  
m

.....  
prenajímateľ

Súkromná základná škola Guliver  
PaedDr. Anežka Slančíková

.....  
podnájomca

MŠK Žiar nad Hronom, spol.s.r.o.  
Ján Žiak

