

ZMLUVA

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z.z. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Obec Lovčica-Trubín
~~v zastúpení Štefanom Hovútom~~ - starostom obce
bín
nad Hronom

Nájomca: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Tenisový klub
v zastúpení Jánom Žiakom – konateľom spoločnosti
A.
965
IČ
Ba
Č.

1

Predmet a účel prenájmu:

Predmetom prenájmu sú priestory telocvične v obci Lovčica-Trubín.

Priestory sa prenajímajú za účelom trénovania tenisového klubu v mesiacoch február, marec a apríl 2023, každý pondelok a štvrtok v čase od 15:00 do 17:00 hodiny.

Výška, splatnosť a spôsob platenia prenájmu

Výška nájomného za využívanie priestorov telocvične je dohodnutá vo výške 10,- EUR /hodina.

Nájomca sa zaväzuje úhradu nájomného poukazovať pravidelne mesačne príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, vždy po vzájomnom odsúhlasení počtu evidovaných vstupov do telocvične

Doba prenájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 30.4.2023 s účinnosťou od 15.2.2023.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy. Stavebné práce v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré musí prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedná za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca je povinný zabezpečovať všetky povinnosti, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Osobitné ustanovenia

Zmeny zmluvy sa vykonávajú vo forme dodatkov k zmluve písomne so súhlasom zmluvných strán.

V prípade zmeny prenajímateľa vstupuje nový nadobúdateľ nehnuteľnosti do právneho postavenia prenajímateľa a preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1996 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Zmluva je vyhotovená 2 x , 1 kópia pre prenajímateľa a 1 kópia pre nájomcu.

V Lovčici-Trubíne, 14.2.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca