

ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších zmien a predpisov.

Prenajímateľ: Športový klub Žarnovica
Ul. Bystrická 1595
96681 Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Dobrotka – štatutár
IČO: 36062103
IČ DPH: SK 2021612857
B
Č
II

a

Nájomca: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s.r.o.
Atletický klub
Ul. A. Dubčeka 45
96501 Žiar nad Hronom
V zastúpení: *JAN ŽIAR, inžinier*
IČO: 36618357
IČ DPH: SK 2021612857
B
Č
II
IBAN:SK07 7500 0000 0003 2610 8003

Čl.I
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – miestnosť na atletický tréning v objekte ŠK Žarnovica.
Nájomca bude dohodnutú miestnosť užívať podľa rozvrhu tréningov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl.II
Úhrada za nájom a za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytových priestorov a služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v Čl.I tejto zmluvy vo výške **28,00 € (slovom dvadsaťosem eur) za každý tréning v trvaní max. 90minút. K sume bude prirátaná aktuálna výška DPH.** Taká istá suma sa stanovuje aj za každú ďalšiu začatú hodinu. Prenajímateľ bude nájomcovi úhradu fakturovať mesačne podľa záznamov v knihe „Využitie herne“, ktoré je povinné zaznamenávať tréner, alebo zástupca ŠK Žarnovica. **V prípade, že**

nájomca nebude chcieť využiť priestory v čase, ktoré má objednané, je túto skutočnosť povinný nahlásiť SMS, alebo mailom najneskôr do 08:00hod v deň plánovaného využitia.

V opačnom prípade sa bude tento čas účtovať ako využitie priestorov.

Nájomca sa zaväzuje faktúru uhradiť v dobe jej splatnosti na účet prenajímateľa.

Čl.III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenechá nájomcovi miestnosť v stave spôsobilom a na dohovorené užívanie, podľa dodaného rozvrhu atletických tréningov.. V priestoroch ŠK Žarnovica je zakázané hrať futbal a florbal z dôvodu ničenia zariadenia prenajímateľa touto hrou. Nájomca zabezpečí, aby počas tréningov boli priestory využívané len osobami v čistej športovej obuvi.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor výhradne na účel dohodnutý v zmluve, dodržiavať vnútorný prevádzkový poriadok. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám. Poškodenie majetku ŠK Žarnovica nájomcom, je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi a následne sám uhradiť v plnej výške, prípadne sám odstrániť podľa rozhodnutia zástupcu prenajímateľa.

Čl.IV

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 01.02.2023 – do 30.04.2023**. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

Pred uplynutím dojednávanej doby sa podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej sa uvedie deň, ku ktorému zmluva o podnájme končí.

Čl.V

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak ju podpisujú.

v Žarnovici 01.02.2023

Športový klub Žarnovica

_____ ičo 3

prenajímateľ

Mestský športový klub
Ž

JAN ŠÍK, kováč
nájomca