

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Štefana Moyses a v Žiari nad Hronom
zastúpená riaditeľom školy, Mgr. Martinom Ivanom
A. Kmeť a 1285/4, 965 01 Žiar nad Hronom
IBAN: SK85 0200 0000 0012 7391 7556

.....
..... Prenajímateľ/

a

Nájomca: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
zastúpený konateľom p. Jánom Žiakom
A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36618357

.....
..... 065421

v

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v ZŠ s MŠ Štefana Moyses a v Žiari nad Hronom, na Ul. Andreja Kmeť a č. 1285/4, na pozemku parcely č. 463/47, zapísanej na liste vlastníctva č. 1844 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.
- 1.2. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a na základe príslušného zákona č. 116/90 o nájme nebytových priestorov zmluvu, v ktorej prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nebytových priestorov uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy - školskú telocvičňu o celkovej výmere 300 m².
- 1.3. Účelom nájmu je využívanie školskej telocvične na športové účely.
- 1.4. S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať i spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa predmetný nebytový priestor nachádza (chodba, WC).
- 1.5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19, spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2, vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

II.

Doba nájmu

2.1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to od 02.11.2023 do 31.03.2024.

2.2. Čas prenájmu: utorok 17:00 hod. – 18:00 hod.
štvrtok 17:00 hod. – 18:00 hod.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
- 3.2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám, alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
- 3.4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 3.5. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
- 3.6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
- 3.7. Úpravu potrebnú na sprevádzkovanie prenajatého priestoru uskutoční nájomca na vlastné náklady.
- 3.8. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie poriadku, čistoty a upratanie prenajatých priestorov.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

4.1. Cena nájmu je stanovená sumou 3,00 € za hodinu a úhrada energií podľa prepočtu prenajímanej výmery k celkovým nákladom:

elektrina	9,95 €/h
teplo, vykurovanie	3,81 €/h
vodné, stočné	2,36 €/h
režijné náklady	0,88 €/h
Spolu prevádzkové náklady:	17,00 €

Výška úhrady za energie bude ďalej upravovaná pri zvyšovaní cien energie dodatkami k Zmluve. Celková úhrada za užívanie predmetu nájmu činí celkovo **20 €/hodinu**.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky včas, v dohodnutom termíne spôsobom dohodnutým touto zmluvou.

4.3. Nájomca je povinný uhradiť jednorazovo nájomné na účet prenajímateľa nasledovne:

Úhrada za prevádzkové náklady na číslo účtu: IBAN: **SK85 0200 0000 0012 7391 7556**
Variabilný symbol: **36618357**

Termin: nájomné za november a december do **15.11.2023 300 €**
nájomné január až marec do **15.2.2023 420 €**.

4.4. V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Skončenie zmluvného vzťahu

5.1. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť:

a/ vzájomnou dohodou zmluvných strán,

b/ písomnou výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

6.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6.4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

6.5. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, 18.10.2023

Základná škola a materská škola

prenajímateľ
Mgr. Martin Ivan
riaditeľ školy

Mestský športový klub
z

najíomca
p. Ján Žiak
konateľ

