



Pohronské
osvetové
stredisko



BANSKOBYSŤICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Dukelských hrdinov 321/21
965 01 Žiar nad Hronom
tel: 045/ 678 13 05
email: osveta@osvetaziar.sk
www.osvetaziar.sk

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. NAJ 2026/14

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK s účinnými od 1.3.2020 medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajímateľ – vlastník:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica

IČO:37828100

v mene ktorého koná správca majetku:

Pohronské osvetové stredisko

sídlo: Dukelských hrdinov 321/ 21, 96501 Žiar nad Hronom

Zástupca: **Mgr. Peter Albert, riaditeľ POS**

IČO: 35987189

DIČ: 2021467701

Bankové spojenie: **Číslo účtu: 37828100000000000000**

číslo účtu: **SK62 8330 0000 0028 0108 8638**

Právna forma: príspevková organizácia Banskobystrického samosprávneho kraja, pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny č. 2002/000986 z 1. apríla 2002 vydaná BBSK v Banskej Bystrici v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Bydlisko / sídlo:

A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

Dátum narodenia / IČO:

36618357

DIČ:

SK2020065421

Bankové spojenie IBAN:

SK62 8330 0000 0028 0108 8638

v zastúpení:

Ján Žiak, konateľ

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove, súpisné číslo č. 321, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a nachádza sa na ulici Dukelských hrdinov 321/ 21 v Žiari nad Hronom na parcele č. 318/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, okres: Žiar nad Hronom, zapísaná v KN na LV č. 2548, vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku a to: **zasadačka, v celkovej výmere 93 m².**
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné, ktorého súčasťou sú vedľajšie náklady (vodné, stočné, kúrenie, elektrická energia).

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na skupinové cvičenia jogy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **od 1.7.2026 do 31.12.2026.**



Článok III

Výška nájomného a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške **15,00 € (slovom: pätnásť eur)** za každé uskutočnené cvičenie. Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov budú účtované samostatne podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. V mesiacoch júl a august 2026 sa prenájom uskutočňuje v utorok. V mesiacoch september až december 2026 sa prenájom uskutočňuje v utorok a vo štvrtok. Výška nájomného je určená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 4/2017. Súčasťou zmluvy je rozpis prenájmu, na základe ktorého prenajímateľ vystaví faktúru k poslednému dňu príslušného mesiaca. Nájomca je povinný túto faktúru uhradiť prevodom na bankový účet prenajímateľa.
2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet **SK32 8180 0000 0070 0039 6385** vedený v Štátnej pokladnici, alebo dňom uhradenia v hotovosti do pokladne Pohronského osvetového strediska.
4. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné) je zahrnutá vo výške nájomného na základe kalkulačného listu, ktorý je súčasťou faktúry.
5. V prípade, že dôjde k zmene výšky platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, kúrenie, vodné alebo stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane upraviť (zvýšiť alebo znížiť) výšku vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu.
5. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu výhradne nájomca.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajímateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 2 dni pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
8. V priebehu trvania zmluvy môže prenajímateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby, ak je dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov formou dodatku k zmluve.



Článok V **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Nájom môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenájomateli vznikne potreba užívať predmet prenájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Škody, spôsobené zavinením konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájomateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenájomateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Žiar nad Hronom, 16 JUN 2026

Pohronské osvetové stredisko
D

Žiar nad Hronom

.....
Mgr. Peter Zlobin
riaditeľ POS

.....
konateľ MŠK Žiar nad Hronom



Prenajímateľ:

Pohronské osvetové stredisko

Dukelských hrdinov 321/21

96501 Žiar nad Hronom

v zastúpení: Mgr. Peter Albert, riaditeľ POS

Kalkulačný list vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov NAJ 2026/014

Kalkulácia: počet hodín prevádzky prenajatej miestnosti x hodinová sadzba vedľajších nákladov

Nájomca:

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Vedľajšie náklady – energie:

elektrická energia	1 hod.	x	1,50 €/1 hod.	1,50 €
teplo	1 hod.	x	2,00 €/1 hod.	2,00 €
voda	1 hod.	x	0,50€/1 hod.	0,50 €
SPOLU				4,00 €
zasadačka	1 hod.	x	15,00 €/1 hod.	15,00 €
CELKOM				19,00 €

V Žiari nad Hronom, dňa: 01.06.2026

vypracovala: Jana Miháliková, prevádzkark

t.č. 045/6781310