

Nájomná zmluva č.1/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“), podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Sídlo: Ul. A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36618357

DIČ: 2020065421

IČ DPH: SK2020065421

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

číslo účtu: 3261080037500

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8378/S

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Základná škola, Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Drahomíra Hanzlíková

Sídlo: Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom

(ďalej ako „Nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

Zmluvné strany dňa 2. 1. 2024 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 1/2024 (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 1/2023“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi nehnuteľnosti – časti pozemkov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom okres Žiar nad Hronom, a to:

* časť pozemku o výmere 1200 m² / na ktorej je vybudovaná stavba viacúčelového ihriska, vrátane „ochranného pásma“ 3 m na každú stranu od hranice ihriska / z pozemku :

- EKN parcely č. 9-530/2 – orná pôda o výmere 14 1374 m², zapísaná na liste vlastníctva č.3327 v podiele 1/1

* stavba viacúčelového ihriska na pozemku EKN parcela č. 9-530/2

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti špecifikované a bližšie určené v čl. I., bode 1. (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať viacúčelové ihrisko na športové aktivity vyplývajúce z funkčnosti tohto ihriska.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII. tejto zmluvy.

Článok IV. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) za každý aj začatý kalendárny rok. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné raz ročne, a to do 31. januára príslušného kalendárneho roka, bezhotovostne na účet Prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s. Žiar nad Hronom, IBAN: SK07 7500 0000 0003 2610 8003, variabilný symbol: 12024 alebo v pokladni Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
2. Nájomca je za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 povinný uhradiť nájomné vo výške 1,00 €, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet prenajímateľa alebo deň odovzdania celého nájomného v hotovosti prenajímateľovi v pokladni Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného v zmysle bodu 5. tohto článku jednostranným právny úkonom, ktorý sa bude považovať za súčasť tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa dostane Nájomca voči Prenajímateľovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Prenajímateľovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ a ním poverené, resp. splnomocnené osoby sú oprávnené kedykoľvek vstupovať na Predmet nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva predmet nájmu v

súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude prenajímateľ vykonávať tak, aby jej výkonom neobmedzoval Nájomcu neprimeraným spôsobom.

3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu tak, aby jeho činnosťou nebolo narušené teleso novovybudovanej tartanovej dráhy.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani iného faktického užívania tretím osobám.
6. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä stavebný zákon, predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, ako aj vykonávať príslušné preventívne opatrenia.
7. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví, na živote a na majetku, ktoré vznikli jemu alebo boli spôsobené tretím osobám, príp. Prenajímateľovi, v súvislosti s porušením povinností Nájomcu v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom táto zmluva zaniká dohodnutým dňom;
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa podľa bodu 2. tohto článku.
2. V prípade ak Nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené Nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia Nájomcovi.
3. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zrušenia zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovnáť vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zrušenia Zmluvy.

Článok VII.

Doručovanie

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote)

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb., a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2. januára 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 2. januára 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Žiak
konateľ spoločnosti
MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o

Mgr. Drahomíra Hanzlíková
riaditeľka školy