

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ¹...../2026

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Sídlo: Alexandra Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651 Zastúpené: Mgr. Igor Rozenberg , MBA, konateľ

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 2034/S

Štatút: Registrovaný sociálny podnik

(ďalej len „Prenajíateľ“)

A

Nájomca:

Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 618 357

Zastúpené: Ján Žiak, konateľ

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 8378/S

(ďalej len „Nájomca“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2316, a to konkrétne stavby: **Športová hala so súp. č. 152**, postavená na pozemku CKN parc. č. 1574/8.
2. Účelom nájmu je realizácia projektu v rámci Výzvy Fondu na podporu športu č. 2025/002: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

3. Projekt rieši modernizáciu športovej infraštruktúry, konkrétne **výmenu palubovky v športovej hale**, s cieľom zlepšenia podmienok pre športovú činnosť.

Článok III.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosť opísanú v Čl. II. ods. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom realizácie vyššie uvedeného projektu.

Článok IV.

Doba nájmu a nájomné

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na **10 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné je dohodnuté ako symbolické vo výške **1,- EUR/rok** (slovom: jedno euro/rok).
3. Nájomné je splatné každoročne, vždy k 31.1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2026 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) je splatné do 30 dní od podpisu zmluvy.

Článok V.

Rozvázovacia podmienka

1. Táto zmluva sa uzatvára s **rozvázovacou podmienkou** v zmysle § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa v celom rozsahu zrušuje momentom, kedy bude Nájomcovi doručené negatívne stanovisko (rozhodnutie o neschválení príspevku) od Fondu na podporu športu k žiadosti podanej v rámci výzvy č. 2025/002.
3. V prípade naplnenia rozvázovacej podmienky je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu najneskôr do 15 dní.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený v rámci projektu realizovať v športovej hale stavebné práce spojené s výmenou palubovky v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi **súhlas so všetkými stavebnými konaniami** a potrebnými povoleniami súvisiacimi s realizáciou projektu.
3. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy 2025/002.




Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.3.2026

Prenajímateľ: _____ 
(TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.)

Nájomca: _____
(Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.)

Handwritten text, possibly a signature or a small note, located in the upper right quadrant of the page. The text is extremely faint and illegible.